

Umowa dzierżawy nr 15/17

Zawarta dnia 1 lutego 2017r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Żerkowie, pomiędzy Gminą Żerków, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Żerkowie Jacka Jędraszczyka, dalej zwanym **Wydzierżawiającym**,

a

Panem _____ zam. _____
legitymujący się dowodem osobistym nr _____ dalej zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość rolną położoną w Bieździadowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 155 o powierzchni 0,52 ha, w tym:

pastwisko kl. IV – 0,30 ha, staw – 0,22 ha.

§ 2

1. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, jest w administrowaniu Wydzierżawiającego.
2. Wszelkie regulacje stanu prawnego nie mają wpływu na niniejszą umowę.
3. Ewentualni następcy prawni zobowiązani są do kontynuowania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości 1,64 q żyta rocznie, wg. cen jak do podatku rolnego baz zniżek. Ogłaszany przez GUS. Cena 1 q żyta na 2017r. wynosi 52,44 zł
2. Czynsz dzierżawny jest płatny za każdy rok dzierżawy w terminie do 31 sierpnia na rachunek Wydzierżawiającego w Banku lub w kasie Wydzierżawiającego.
3. Czynsz dzierżawny może być podwyższony raz w roku jednak do wysokości nie większej niż dopłaty z ARMIR, do 1 ha.

§ 4

1. Jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu do 3 miesięcy, Wydierżawiający, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do uregulowania zaległości w terminie 14 dni, może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uprzedzenia w przypadku, gdy: Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy lub bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, od dnia 1 stycznia 2017r. do dnia 31 grudnia 2019r.

§ 6

1. Podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

§ 7

Wydanie przedmiotu dzierżawy na rzecz Dzierżawcy już nastąpiło.

§ 8

Dzierżawca, bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie, nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania ani go poddzierżawić.

§ 9

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

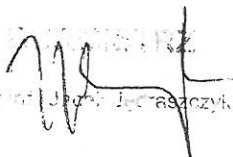
§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejsca położenia dzierżawionej nieruchomości.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy

.....
Wydzierżawiający

Dzierżawca


Mariusz Jędraszczyk

<p>----- (nazwa organu)</p>		<p>Województwo: Wielkopolskie Powiat: Jarociński Jednostka ewidencyjna: Żerków - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 300604_5.0002, Bieździadów</p>					
Informacja z rejestru							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300604_5.0002.G306							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		<p>charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1</p>					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA ŻERKÓW							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	155		Pastwiska trwałe	PsIV	0.3000	0.5300	21240
			Nieuzytaki	N	0.2200		
			Tereny mieszkaniowe	B	0.0100		
Identyfikator działki: 300604_5.0002.AR_2.155							
powierzchnia działki: 0.5300							

W dniu: 2018-03-05

dokument sporządzony przez: Witold Żakowski

Jarocin, dnia: 2018-03-05

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)